

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 ทรัพยากรดิน
 - 1.3 ธรณีวิทยา
 - 1.4 คุณภาพอากาศ
 - 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.6 ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 3.4 การจัดการมูลฝอย
 - 3.5 พลังงานและไฟฟ้า
 - 3.6 การจราจร

3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สังคม

4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.4 สุนทรียภาพ

4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด

4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด

ทางโครงการสามารถปฏิบัติครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นต่อไปนี้

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ อันเนื่องมาจากการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้

เหตุผล : โครงการอยู่ระหว่างสรรหาคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีแผนดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน
แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายในปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 ที่ผ่านมามีโครงการชะลอ
กิจกรรมการก่อสร้าง จึงไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน ทั้งนี้โครงการมีการแจ้งเบอร์ดิตต่อ
และจัดเจ้าหน้าที่โครงการลงพื้นที่พบปะชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อทำความเข้าใจและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่อาจ
เกิดขึ้นจากโครงการ

5.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Regal Onnut-Srinakarin
(รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวนทั้งหมด 14 หัวข้อ ได้แก่

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. คุณภาพอากาศ
4. เสียง
5. ความสั่นสะเทือน
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. การป้องกันอัคคีภัย
10. การสาธารณสุขและสุขภาพ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
12. สุนทรียภาพ
13. การรับเรื่องร้องเรียน
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1) หัวข้อมาตรการ : คุณภาพอากาศ

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : ปริมาณ TSP ในเดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม และ มิถุนายน 2566 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เกณฑ์มาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สาเหตุ : สำหรับในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 นั้นจากข้อมูลที่มีภาคสนามที่เข้าเก็บตัวอย่างแจ้งว่ามีกิจกรรมการขนย้ายวัสดุต่างๆ ภายในอาคารลงมายังพื้นที่ด้านล่างทำให้มีฝุ่นค่อนข้างฟุ้งกระจาย ได้แก่ การขนย้าย กระสอบปูนฯ ฯลฯ ประกอบกับอัตราการระบายอากาศในช่วงวันที่ 31 ม.ค.- 6 ก.พ.2566 ไม่ดี เนื่องจากเพดาน อาคารต่ำ เกิดสภาวะอากาศปิดอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดการสะสมของฝุ่นละออง PM 2.5 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น (อ้างอิงจากศูนย์ข้อมูลคุณภาพอากาศกรุงเทพมหานคร) และในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการ มีกิจกรรมการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และมีรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการบ้างเป็นบางเวลา จึงอาจทำให้ฝุ่นละอองสูงในพื้นที่โครงการ

แนวทางแก้ไข : โครงการจะพิจารณาควรจัดทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมๆ กันและจัดให้มีการฉีดพรมน้ำและติดตั้งระบบสเปรย์ละอองน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่น

2) หัวข้อมาตรการ : เสียง

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงรบกวนบางเวลา มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องกำหนดค่าระดับเสียงรบกวน

สาเหตุ : โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วยการเทปูน ขึ้นโครงสร้างอาคาร ผูกเหล็ก ลงเหล็ก เข้าแบบ การใช้เครื่องจักรหนัก เช่น เครน งานสถาปัตยกรรม ตัด เชื่อม เจียร รวมทั้งติดกับถนน ศรีนครินทร์ 40 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยพื้นที่ใกล้เคียงชุมชนที่พักอาศัยและผู้คนอาศัยอยู่จำนวนมาก รวมทั้งร้านค้าพาณิชย์ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองมีการสัญจรของยานพาหนะตลอดเวลา และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับสถานบันเทิงตอนกลางคืนอีกด้วย

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : โรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ ในบางช่วงเวลามีค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องกำหนดค่าระดับเสียงรบกวน

สาเหตุ : เนื่องจากโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ติดกับถนนศรีนครินทร์ 40 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 7 โดยพื้นที่ใกล้เคียงเป็นโรงเรียนศาสนา มัสยิด ชุมชนที่พักอาศัยและผู้คนอาศัยอยู่จำนวนมาก และร้านค้าพาณิชย์ซึ่งเป็นชุมชนเมือง มีการสัญจรของยานพาหนะตลอดเวลา

แนวทางแก้ไข : ทางโครงการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่ความสูง 6 เมตร และดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการดังกล่าว